

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **652**

14 Ιουνίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΚ 959 (1)

Επικύρωση έκθεσης Επιτροπής ορίων αιγιαλού και παραλίας στην παραλιακή περιοχή με την επωνυμία «Ορμός» Πηγαδιών νήσου Καρπάθου, επισπεύδοντος Δήμου Καρπάθου Ν. Δωδ/σου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδυασμό με αυτές του ΝΔ 532/70 και ΒΔ 704/70.

2. Τις διατάξεις του ΚΔ 132/1929 «Περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου» που διατηρήθηκε σε ισχύ δυνάμει του άρθρου 8 του Ν. 510/1947.

3. Τις διατάξεις του ΑΝ 2344/40 «Περί αιγιαλού και παραλίας» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του ΝΔ 439/70 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί αιγιαλού».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 100 ΠΔ 284/88 «περί συγκροτήσεως μεταξύ άλλων και της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Ν. 719/77 «περί του τρόπου σύνταξης τοπογραφικών υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικού κ.λπ.».

7. Την υπ' αριθμ. 1078204/927/0006Α/6.8.1992 κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών περί περιορισμού Συλλογικών Οργάνων του Υπουργείου Οικονομικών, με την οποία διατηρείται η Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και συγχωνεύεται με την επιτροπή αμμοληψίας σε ενιαίο συλλογικό όργανο με τίτλο «Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και θέσεων αμμοληψίας».

8. Το Δ. 3090/646/1976 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών «περί του στη Δωδεκάνησο όριου αιγιαλού» σε συνδυασμό με τις 325/71 και 203/73 γνωμοδοτήσεις του ΝΣΚ.

9. Την από 2.4.1993 έκθεσης της κατά το άρθρο 100 ΠΔ 284/88 αρμοδίας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας (η οποία είναι ανασύνταξη της από 28.11.1991 έκθεσης, λόγω μετάθεσης σε άλλη Υπηρεσία του ενός εκ των μελών της, ήτοι του Προέδρου αυτής για τον καθορισμό των οριογραμμών στην περιοχή με την επωνυμία «Όρμος» Πηγαδιών νήσου Καρπάθου, επισπεύδοντος Δήμου Καρπάθου.

10. Το τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα, αποτελούμενο από επτά (7) πινακίδες, κλίμακας 1:500 που εμφανίζουν την περιοχή όρμου Πηγαδιών Καρπάθου, εντός και εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καρπάθου, το οποίο ελέχθηκε και θεωρήθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσής του την 5.2.1992 από το Πολεοδομικό Γραφείο Καρπάθου και από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Δωδεκανήσου την 27.3.1992 και 28.4.1993. Στο τοπογραφικό αυτό χαράχθηκε με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή, η οριογραμμή του αιγιαλού με στοιχεία (1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 11' - 12 - 12' - 13 - 13' - 14 - 14' - 15 - 15' - 16 - 16' - 17 - 17' - 18 - 18' - 19 - 19' - 20 - 21 - 22 - Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ) με εξάρτηση αυτής από σταθερά σημεία επί του εδάφους. Στην οριογραμμή του αιγιαλού, μεταξύ των σημείων (8 - 9 - 10 - 11 - 11' - 12 - 12' - 13 - 13' - 14 - 14' - 15 - 15' - 16 - 16' - 17 - 17' - 18 - 18' - 19 - 19' - 20 - 21 - 22 - Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ) δεν προσμετρήθηκε η 12μετρη ζώνη (προσαύξηση ζώνης αιγιαλού) επειδή ο χώρος αυτός κείται εντός Οικισμού. Μεταξύ όμως των σημείων (1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7) στην χαραχθείσα οριογραμμή αιγιαλού, προσμετρήθηκε η 12μετρη ζώνη, επειδή ο χώρος αυτός κείται εκτός οικισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3

ΚΔ 132/1929 «Περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου». Οριογραμμή παραλίας χαράχθηκε με κίτρινη πολυγωνική γραμμή επί των ορίων των προς τη θάλασσα ιδιοκτησιών με στοιχεία (1' - 2' - 3' - Ε3 - Ε4 - Ε5 - Ε6 - Ε7 - Ε8 - Ε9 - Ε10 - 5' - 6' - Ε14 - 9' και 20 - 20' - 21' και 22 - 23 - 24 - 25 - 26- 27 - 28 - 29 - 31 - 32 - 33 - 34).

Χαράχθηκε επίσης η οριογραμμή παλαιού αιγιαλού με κυανή συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία (22 - 23 - 24 - 25- 26 - 27 - 28 - 29 - 31 - 32 - 33 - 34) επειδή στο τμήμα αυτό έχουν γίνει προσχώσεις.

11. Το υπ' αριθμ. Φ.544.5/492/92.Σ.1125/11.8.1992 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού με το οποίο συμφωνεί με τα καθορισθέντα από την Επιτροπή όρια αιγιαλού και παραλίας Εισηγουμένου του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, αποφασίζουμε:

Επικυρούμε την από 2.4.1993 έκθεση της κατά το άρθρο 100 ΠΔ 284/88 Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας (διατηρηθείσα με την 1078204/927/0006Α/6.8.1992 κοινή Υπουργική απόφαση Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών, συγχωνευθείσα με την Επιτροπή αμμοληψίας σε ενιαίο συλλογικό όργανο με τίτλο «Επιτροπή ορίων αιγιαλού και θέσεων αμμοληψίας» στην παραλιακή περιοχή με την επωνυμία «Όρμος» Πηγαδιών νήσου Καρπάθου, καθώς επίσης και το συνοδεύον αυτή, τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, αποτελούμενο από επτά (7) πινακίδες, το οποίο θεωρήθηκε και ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτυπώσής του την 5.2.1992, από το Πολεοδομικό Γραφείο Καρπάθου και από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Δωδεκανήσου την 27.3.1992 και 28.4.1993.

Στο τοπογραφικό αυτό χαράχθηκε με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή, η οριογραμμή του αιγιαλού με στοιχεία (1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 11' - 12 - 12' - 13 - 13' - 14 - 14' - 15 - 15' - 16 - 16' - 17 - 17' - 18 - 18' - 19 - 19' - 20 - 21 - 22 - Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ) με εξάρτηση αυτής από σταθερά σημεία επί του εδάφους. Στην οριογραμμή του αιγιαλού, μεταξύ των σημείων (8 - 9 - 10 - 11 - 11' - 12 - 12' - 13 - 13' - 14 - 14' - 15 - 15' - 16 - 16' - 17 - 17' - 18 - 18' - 19 - 19' - 20 - 21 - 22 - Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ) δεν προσμετρήθηκε η 12μετρη ζώνη (προσαύξηση ζώνης αιγιαλού) επειδή ο χώρος αυτός κείται εντός Οικισμού. Μεταξύ όμως των σημείων 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 στην χαραχθείσα οριογραμμή αιγιαλού, προσμετρήθηκε η 12μετρη ζώνη, επειδή ο χώρος αυτός κείται εκτός οικισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 ΚΔ 132/1929 «Περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου». Οριογραμμή παραλίας χαράχθηκε με κίτρινη πολυγωνική γραμμή επί των ορίων των προς τη θάλασσα ιδιοκτησιών με στοιχεία (1' - 2' - 3' - Ε3 - Ε4 - Ε5 - Ε6 - Ε7 - Ε8 - Ε9 - Ε10 - 5' - 6' - Ε14 - 9' και 20 - 20' - 21' και 22 - 23 - 24 - 25 - 26- 27 - 28 - 29 - 31 - 32 - 33 - 34).

Χαράχθηκε επίσης η οριογραμμή παλαιού αιγιαλού με κυανή συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία (22 - 23 - 24 - 25- 26 - 27 - 28 - 29 - 31 - 32 - 33 - 34) επειδή στο τμήμα αυτό έχουν γίνει προσχώσεις.

Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά.

Μέσα στην ζώνη αιγιαλού υπάρχει κτίσμα (πινακίδα 5).

Ο καθορισμός των παραπάνω οριογραμμών του αιγιαλού και παραλίας γίνεται προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων άρθρου 1 Ν.Δ. 439/70 σε συνδυασμό με τις οδηγίες του Υπουργείου Οικονομικών ως η Δ.3090/646/1976 διαταγή του.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το τοπογραφικό διάγραμμα, θα δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 26 Μαΐου 1993

Ο Νομάρχης

Γ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ
(ανασύνταξη της από 28.11.92 έκθεσης)
Επιτροπής Καθορισμού των ορίων του αιγιαλού
(αρθ. 74, Π.Δ. 636/1977)

Για τον καθορισμό για πρώτη φορά των ορίων του αιγιαλού στην παράκτια περιοχή «Όρμος Πηγαδιών Καρπάθου» Δήμου Καρπάθου, αρμοδιότητας Οικονομικής Εφορίας Καρπάθου.

Σήμερα στις 2 Απριλίου 1993 στο Δήμο Καρπάθου, της επαρχίας Καρπάθου, νομού Δωδεκανήσου, οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

1) Μερτίρη Θωμαΐς, οικον. έφορος Καρπάθου, ως Πρόεδρος.

2) Λάμπρος Ιωάννης, Πολιτικός μηχανικός στο Πολεοδομικό Γραφείο Καρπάθου.

3) Μάσσιας Δημήτριος, λιμενάρχης υπολ/ρχείου Καρπάθου, ως μέλος, οι οποίοι αποτελούμε την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας σύμφωνα με το άρθρο 74 του Π.Δ/τος 636/1977 και την υπ' αριθ. 111/17.7.92 απόφαση του Νομάρχη Δωδ/σου (§Ζ, αρθ. 63 του Π.Δ/τος 636/1977), μεταβήκαμε εκ νέου επιτόπου στην παράκτια περιοχή «Όρμος Πηγαδιών Καρπάθου», αρμοδιότητας Οικον. Εφορίας Καρπάθου:

1. Το υπ' αριθ. πρωτ. ΤΥ 2408/87/8.7.87 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Δωδεκανήσου, με το οποίο ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού στην πιο πάνω περιοχή,

2. Τα αντίγραφα των πινακίδων του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καρπάθου, σε κλίμακα 1:500, συμπληρωμένα και εγκεκριμένα από το Δήμο Καρπάθου και θεωρημένα για την ακρίβεια της αποτυπώσεως από τον προϊστάμενο του πολεοδομικού γραφείου Καρπάθου.

3. Τις διατάξεις του ΑΝ 2344/40 (ΦΕΚ 154Α'), του ΑΝ 269/68 και τον ΚΔ 132/1929.

4. Τις διατάξεις του Οικιστικού νόμου 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α'/83).

5. Την από τις επιτόπιες μεταβάσεις αντίληψη την οποία εσχηματίσαμε για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης ξηράς και λοιπών συναφών στοιχείων, ήτοι:

α) μορφολογία της περιοχής: πρόκειται για έκταση πεδινή, αμμώδη, χωρίς βλάστηση.

β) ο θαλάσσιος χώρος παρουσιάζει νερά αβαθή, με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους χωρίς παλίρροια.

γ) καιρικές συνθήκες που επικρατούν: βόρειοι - βορειοδυτικοί άνεμοι μικρής, έως μέτριας εντάσεως με ύψος κυμάτων ενός περίπου μέτρου.

6. Το γεγονός ότι η εκ νέου συσταθείσα επιτροπή, λόγω μεταθέσεως σε άλλη υπηρεσία του ενός εκ των μελών της, συμφωνεί με την αρχικώς διατυπωθείσα πρόταση της προηγούμενης επιτροπής.

7. Τη σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ν., διατυπωθείσα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 544.5/492/11.8.92 έγγραφό του προς

την Οικονομική Εφορία Καρπάθου, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε στα πιο πάνω τοπογραφικά διαγράμματα, τα οποία αποτελούνται από επτά (7) πινακίδες:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινή συνεχή πολυγωνική γραμμή: 1, 2, 3, 4, 5, ... 11, 11', 12 ....18, 18', 19, 19', 20, 21, 22, Α, Β, Γ, ...Κ) της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία επί του εδάφους, προσαυξημένη στο τμήμα 1, 2, ...6 και 7 κατά 12 μέτρα, διότι η περιοχή αυτή βρίσκεται εκτός αστικού κέντρου.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, η οποία φθάνει μέχρι τα προς τη θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών, και που ορίζεται από τα σημεία: 1', 2', 3', Ε3, Ε4, Ε5, 4', Ε6, Ε7, Ε8, Ε9, Ε10, 5', 6', Ε14, 9' και 20, 20', 21' και 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33 και 34.

γ) Την οριογραμμή παλαιού αιγιαλού με κυανή συνεχή πολυγωνική γραμμή και που ορίζεται από τα σημεία: 22, 23 ......34 (το σημείο 34 συμπίπτει με το σημείο 1 προηγούμενου καθορισμού «Λιμένα Καρπάθου»), επειδή στο τμήματα αυτό έχουν γίνει προσχώσεις.

δ) Μέσα στον αιγιαλό υπάρχει κτίσμα (πινακίδα 5).

ε) Η χάραξη του αιγιαλού και της παραλίας γίνεται για πρώτη φορά.

Η Επιτροπή
ΘΩΜΑΪΣ ΜΕΡΤΥΡΗ
ΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΛΑΜΠΡΟΥ
ΜΑΣΣΙΑΣ ΔΗΜ.

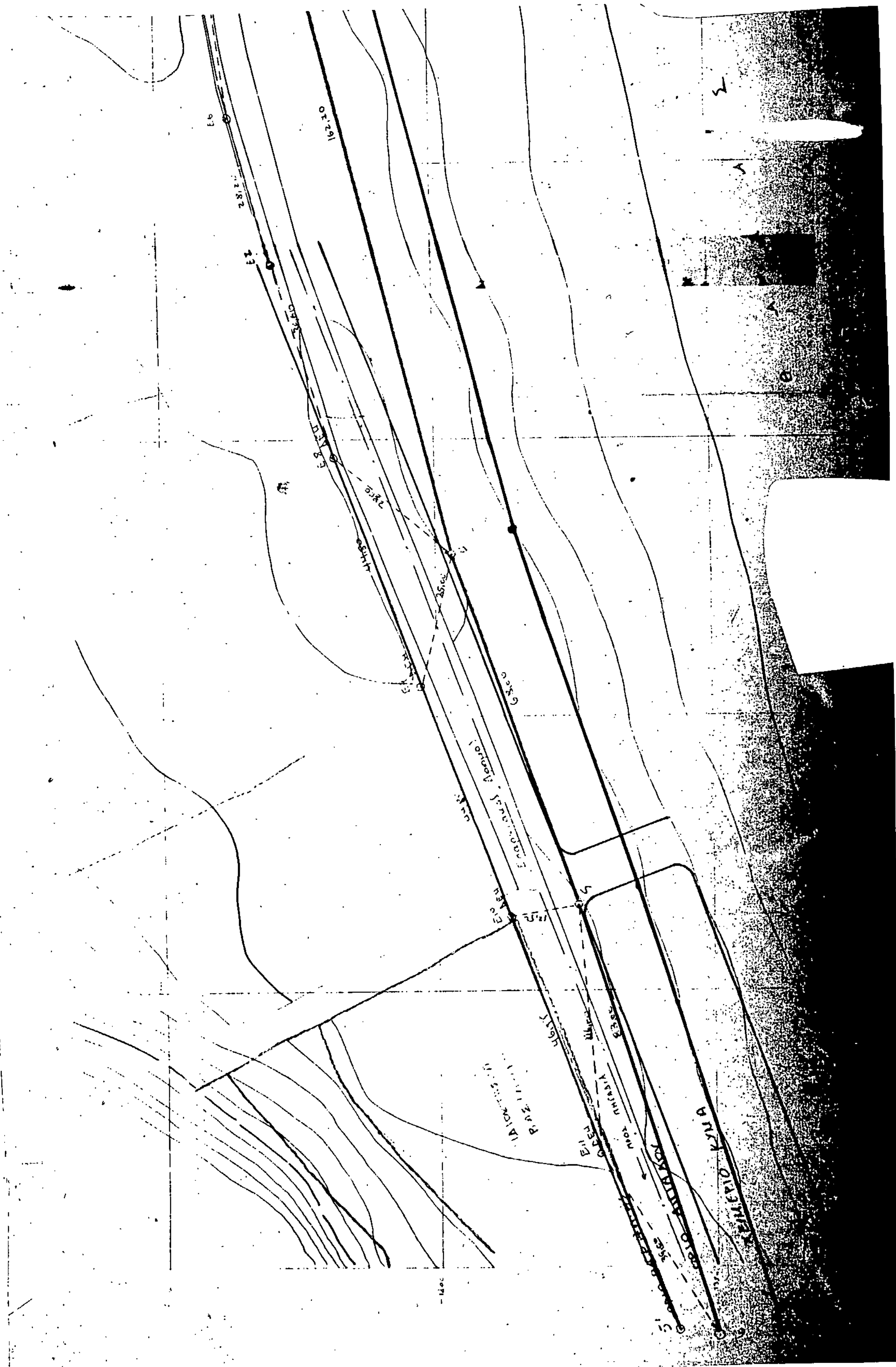
Αριθμός πινακίδας (4)
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΟΡΜΟΣ ΠΗΓΑΔΙΩΝ" ΕΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΠΑΘΟΥ Ν. ΚΑΡΠΑΘΟΥ Ν. ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
(κόκκινη) — οριογραμμή αιγιαλού

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
1. Εντός του αιγιαλού υπάρχουν κτίσματα

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ
1.
2. Γ.Δ. Λαμπρου
3.

Παλαιό βυρσοδεψείο
Παραλιακή γραμμή
Ευαγγελία Βλαστού



ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΟΡΜΟΣ ΠΗΓΑΔΙΩΝ" ΕΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΠΑΘΟΥ ΝΗΣΟΥ ΚΑΡΠΑΘΟΥ ΝΟΜΟΥ ΔΩΔ/ΣΟΥ

Αριθμός Πινακίδας (1)

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. Μερτόρη ΠΕ/Α

2. Ι. Δ. Λαμπρος

ΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΛΑΜΠΡΟΣ

3.

ΜΑΣΤΙΑΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ 5-2-1992

Διά την ακρίβεια της αποτυπώσεως

Ο Προϊστάμενος Π.Γ. Καρπάθου

Ι. Δ. Λαμπρος

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

1 - ...

2 - ...

Συνοδεύει την ΔΚ 959/26-5-1993 Απόφαση Νομάρχη Δωδ/σου

Ρόδος 26-5-1993

Ο Προϊστάμενος Κεντρ. Υπηρ. Δωδ/σου

Τ.Υ.Σ.

Θ. Κυριακόπουλος

Ο Νομάρχης Δωδ/σου

Γ. Χαραλαμπόπουλος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ρόδος 26-5-1993

ΤΣΙΑΛΛΑ ... ΑΘΗΝΑ

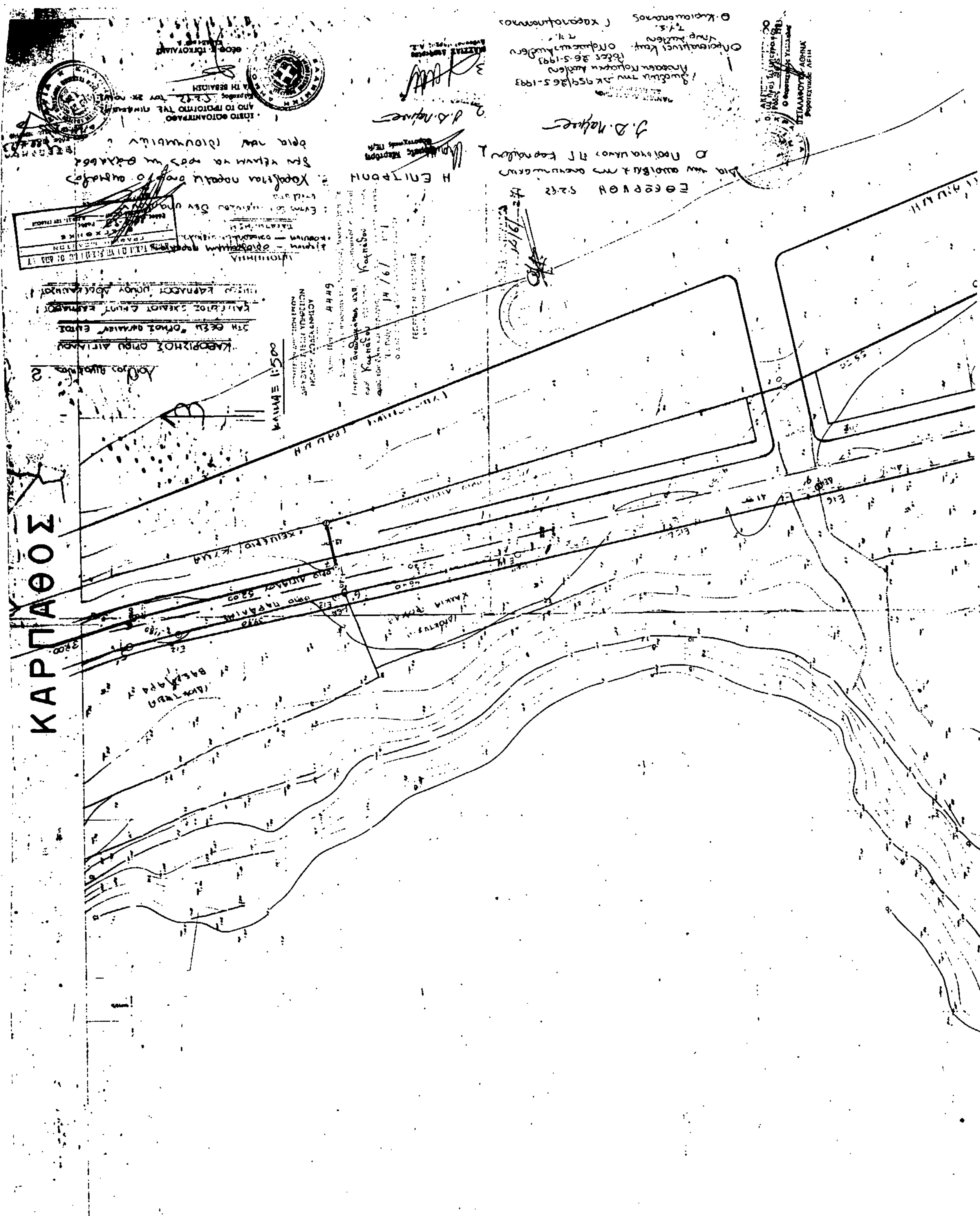
ΙΣΩΤΟ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ ΤΗΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ

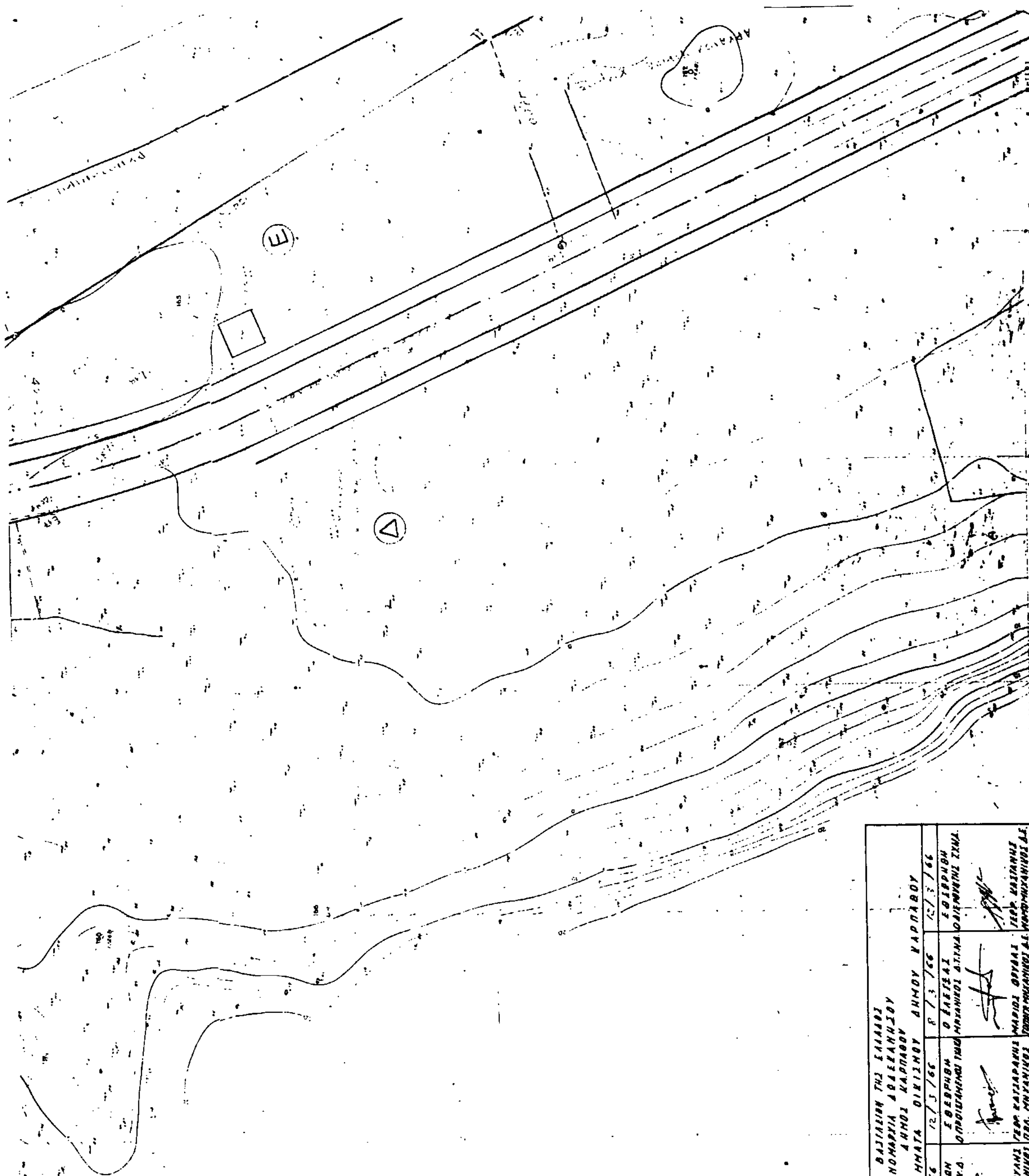
Καρπάθος 5-2-92 ΤΟΥ ΣΧ. ΠΟΛΗΣ

ΓΙΑ ΤΗ ΒΕΒΑΙΩΣΗ

ΘΕΟΔ. Σ. ΤΟΓΚΟΥΛΙΔΗΣ

1' 2' 3' E1 E2 E3 ΔΕΗ 1 2 3 27,00 51,00 23,50 43,20 12,00

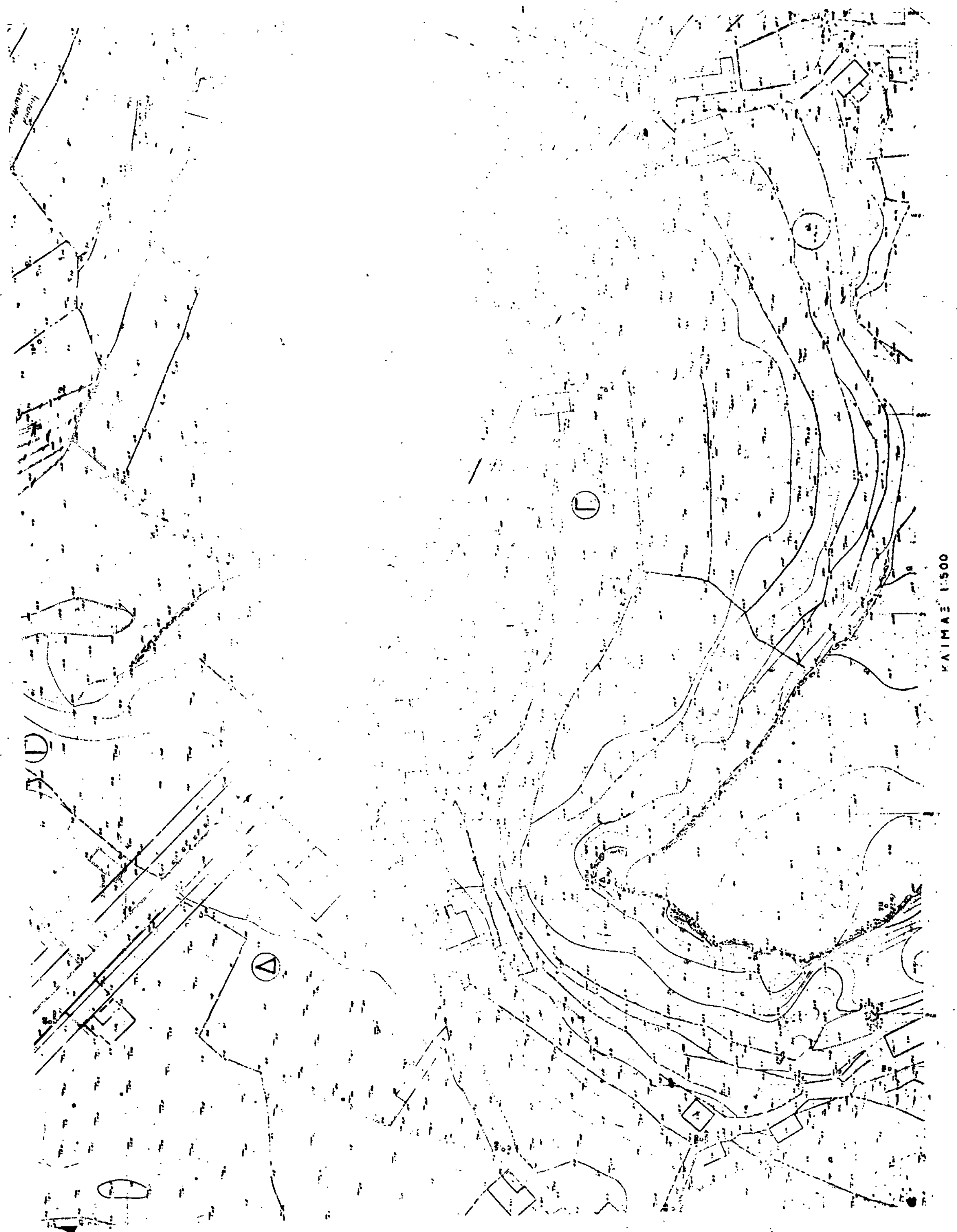

ΚΑΡΠΑΘΟΣ

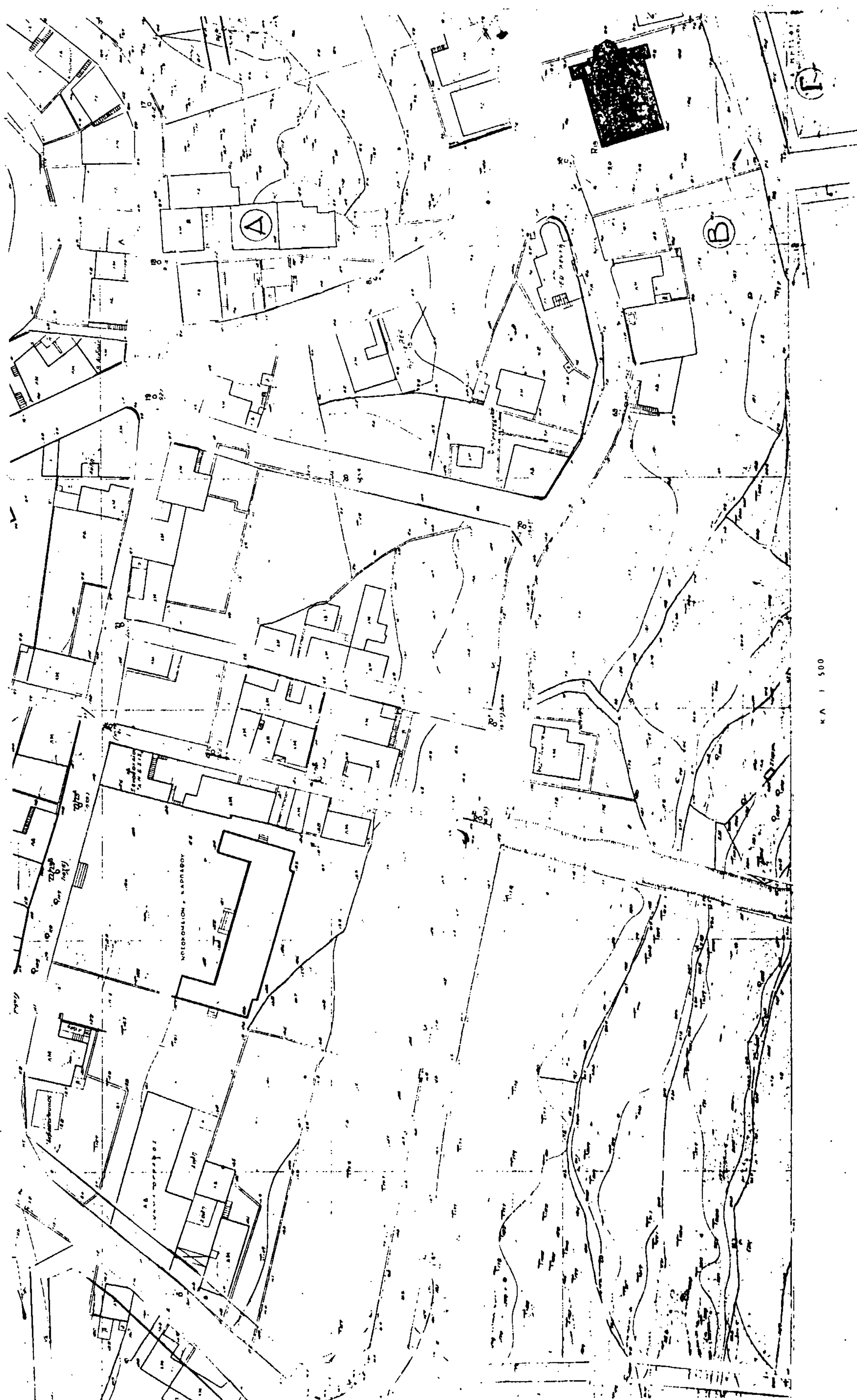

Ε
Δ
ΒΑΣΙΛΕΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΠΑΘΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΠΑΘΟΥ
8/3/66
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
8/3/66
Ο ΕΠΙΒΛΕΨΑΣ
ΕΥΑΓ. ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ
ΠΟΛ. ΥΠΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
12/3/66
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΓΕΩΡ. ΚΑΤΣΑΡΑΚΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
8/3/66
Ο ΕΛΕΓΞΑΣ
12/3/66
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΓΕΩΡ. ΚΑΣΤΑΝΗΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΚΑΡΠΑΘΟΣ


Ε
Δ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΚΑΡΠΑΘΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΠΑΘΟΥ


Γ
Δ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500



ΘΑΛΑΣΣΑ

ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

ΠΗΓΑΔΙΩΝ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ 5.2.92

Δια την ακρίβεια της οριοθετήσεως

Ο Προϊστάμενος Π.Γ. Καρπάθου

Η Επιτροπή

Ι. Δ. Λαμπρου

σύμφωνα με το όριο παραλίας

των κορυφών 24, 30 και 31

ΙΣΟΤΙΜΟ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ ΤΗΣ ΠΙΝΑΚΑ 42

Συνοδεύει την ΔΚ 959/26-5-1993

Απόφαση Νομάρχη Δωδ/σου

Ρόδος 26-5-1993

Ο Προϊστάμενος Κτημ. Υπηρ. Δωδ/σου

Ο Νομάρχης Δωδ/σου

Τ.Υ.Σ.

Ζ.Υ.

Θ. Κυριακόπουλος

Χαραλαμπόπουλος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

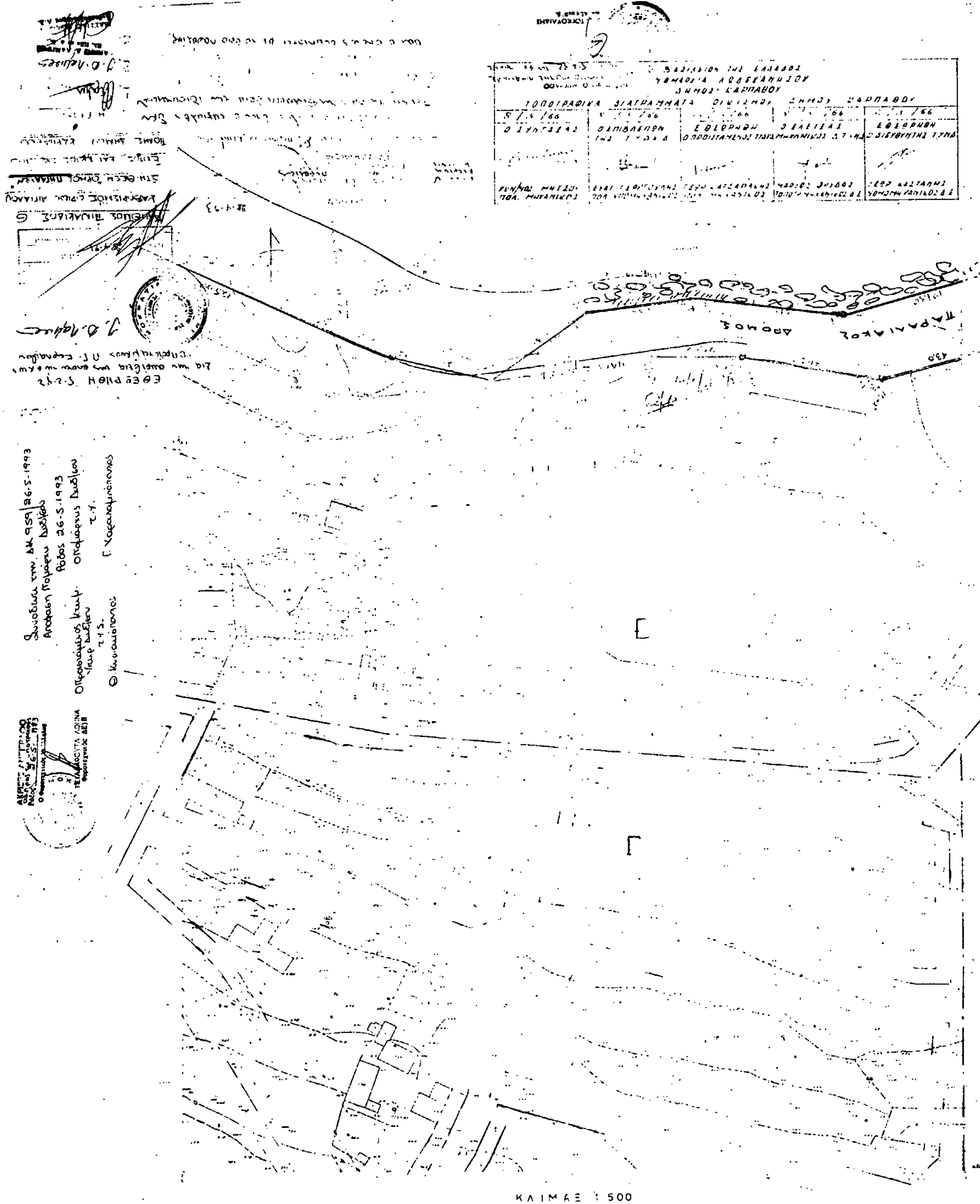
ως προς το πρωτότυπο

Ρόδος 26-5-1993

Ο Φοροτεχνικός Υπάλληλος

ΤΣΤΑΛΛΑΚΟΥΤΑ ΑΘΗΝΑ

Φοροτεχνικός ΔΕ/Β



ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 64144/3326 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

2. Την Υ. 1958/92 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη».

3. Την 67598/758/16.6.92 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γεν. Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/5.2.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 18.1.1993 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Τις αντιρρήσεις του ενδιαφερομένου Σπυρίδωνος Παπαφωτίου (αρ. πρωτ. 55522/11.3.1993).

7. Τις από 19.3.1993 παρατηρήσεις επί των αντιρρήσεων του ενδιαφερομένου της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (ν. Αττικής) περιοχή Ν. Κηφισιάς και ειδικότερα επί των οδών Χελιδονούς - Αριστείδου Ο.Τ. 241, φερόμενο ως ιδιοκτησίας Σπυρίδωνος Παπαφωτίου όπως αυτό φαίνεται σημειωμένο με κίτρινη σκιαγράφηση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 64144/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και οι εναρμονιζόμενες σ' αυτό μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως τα πάσης φύσεως προσκτίσματα που αλλοιώνουν το κτίριο. Ο καθορισμός προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο και δύνανται να αφαιρεθούν γίνεται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση του φέροντα οργανισμού και κάθε εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

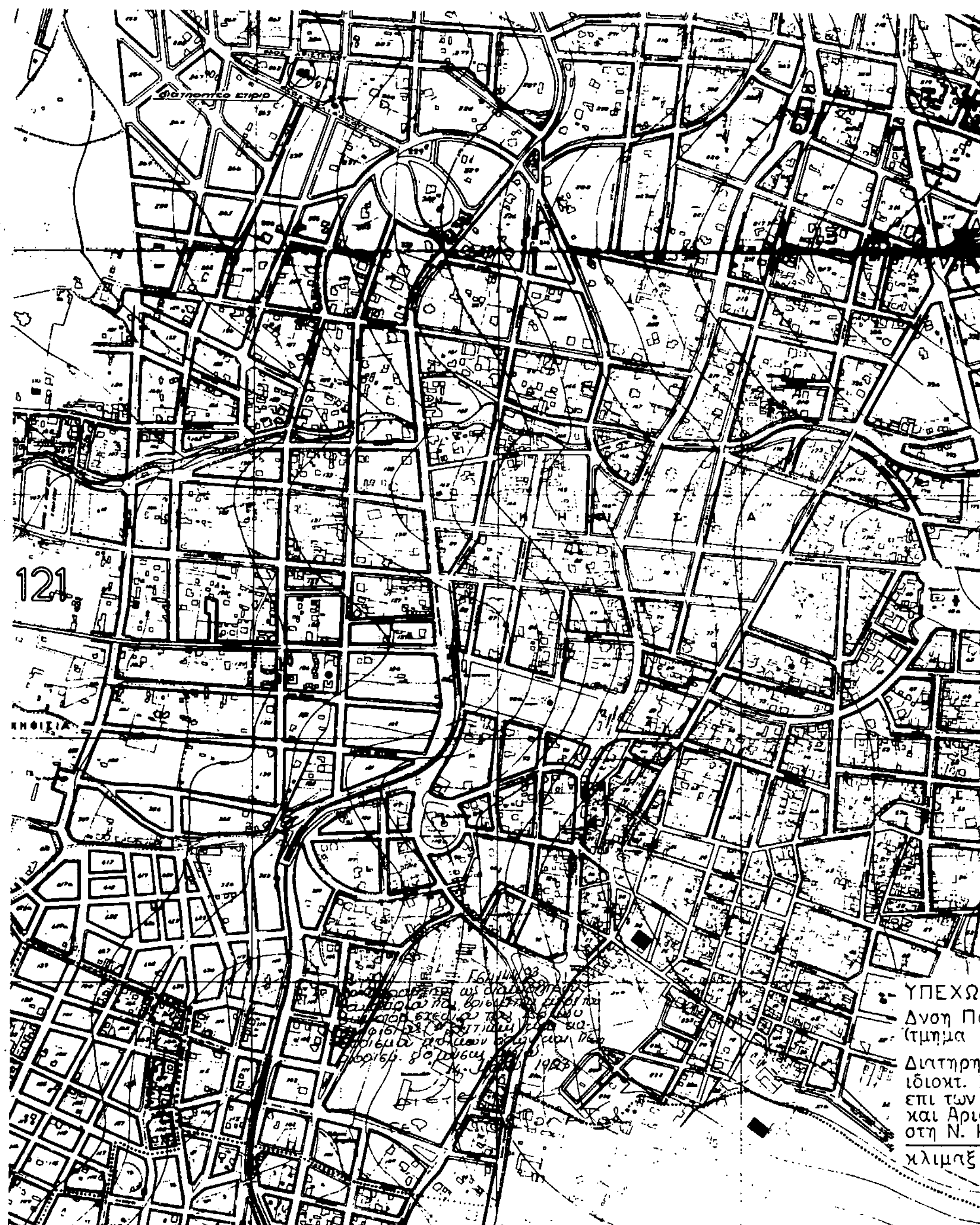
7. Για οποιαδήποτε εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Μαΐου 1993

Με εντολή Υφυπουργού
Η Γενική Γραμματέας
ΕΛΣΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ



ΥΠΕΧΩΔΕ
Δνση Πολεοδ. Σχεδιασμου
(τμημα Παραδ. Οικισμου)

Διατηρητεο κτιριο
ιδιοκτ. Σπυρ. Παπαφωτιου
επι των οδων Χελιδονους
και Αριστειδου
στη Ν. Κηφισια_Ο.Τ. 241

κλιμαξ 1:5000

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ